

SA CAMPOVERDE

CAMPOS - SANTANYI



MEERLUST ESTATES



SA CAMPOVERDE EINE OASE DER RUHE

Die stilvolle Neubaufinca befindet sich in attraktiver Lage zwischen den Dörfern Campos und Santanyí und bietet einen fantastischem Weitblick auf das Tramuntana Gebirge. Das zweistöckige Haus wurde mit viel Liebe zum Detail entworfen und umfasst neben modernster Ausstattung die traditionellen Elemente der mallorquinischen Architektur. Natursteinwände, Holzbalkendecken, Natursteinböden und Metallelemente verleihen dem Haus einen warmen einladenden sowie zeitlosen Charakter. Eine Klimaanlage und Fußbodenheizung über Wärmepumpe garantieren ganzjährig eine angenehme Temperatur im Haus. Grundstück und Haus bieten absolute Privatsphäre kombiniert mit modernem Komfort und Exklusivität.

SA CAMPOVERDE

CAMPOS - SANTANYI

Grundstück **16.886 m²**

Wohnfläche **321 m²**

Gesamtfläche **534 m²**

Preis **3.950.000 €**

60 m² Infinity Pool

4 Schlafzimmer

4+1 Badezimmer

SA CAMPOVERDE

CAMPOS - SANTANYI



POOL

EIN 60 M² GROßER SALZWASSER INFINITY-POOL MIT GROSSER SONNENTERRASSE UND GRILLBEREICH MIT HOCHWERTIG AUSGESTATTETER AUßENKÜCHE LÄDT ZUM ENTSPANNEN IM FREIEN EIN.

Fertigstellung **06/2024**

MEERLUST ESTATES

SA CAMPOVERDE

CAMPOS - SANTANYI



GRUNDSTÜCK

DAS 16.886 M² GROßE GRUNDSTÜCK VERFÜGT ÜBER ALTEN BAUMBESTAND UND EINEN WEITLÄUFIGEN MEDITERRAN ANGELEGTEN GARTEN MIT AUTOMATISCHEM BEWÄSSERUNGSSYSTEM UND EINER 10 KW PHOTOVOLTAIKANLAGE.

MEERLUST ESTATES

SA CAMPOVERDE

CAMPOS - SANTANYI



ZUWEGUNG

DIE EINFAHRT ZUM GRUNDSTÜCK MIT AUTOMATISCHEM EINFAHRTSTOR UND BELEUCHTETER AUFFAHRT FÜHRT DURCH WUNDERSCHÖNE MANDELBÄUME ZUR NATURSTEINFINCA. ALTE NATURSTEINMAUERN BEGRENZEN DAS GRUNDSTÜCK ZU ALLEN SEITEN.

MEERLUST ESTATES

SA CAMPOVERDE

CAMPOS - SANTANYI



ERDGESCHOSS

DURCH EINE BEEINDRUCKENDE EINGANGSHALLE MIT 6 M HOHER HOLZ-BALKENDECKE GELANGT MAN IN DEN GROßZÜGIGEN UND LICHTDURCHFLUTETEN WOHN-/ESSBEREICH MIT KAMINZIMMER UND OFFEN GESTALTETER UND HOCHWERTIG AUSGESTATTETER KÜCHE SOWIE HAUSWIRTSCHAFTSRAUM UND TECHNIKRAUM. EIN SEPARATER GÄSTEBEREICH MIT SCHLAFZIMMER MIT BAD ENSUITE GARANTIERT PRIVATSPHÄRE. DURCH DIE BODENTIEFEN FENSTER GIBT ES ZUGANG ZU MEHREREN TERRASSEN SOWIE ZUM POOLBEREICH.

MEERLUST ESTATES

SA CAMPOVERDE

CAMPOS - SANTANYI



OBERGESCHOSS

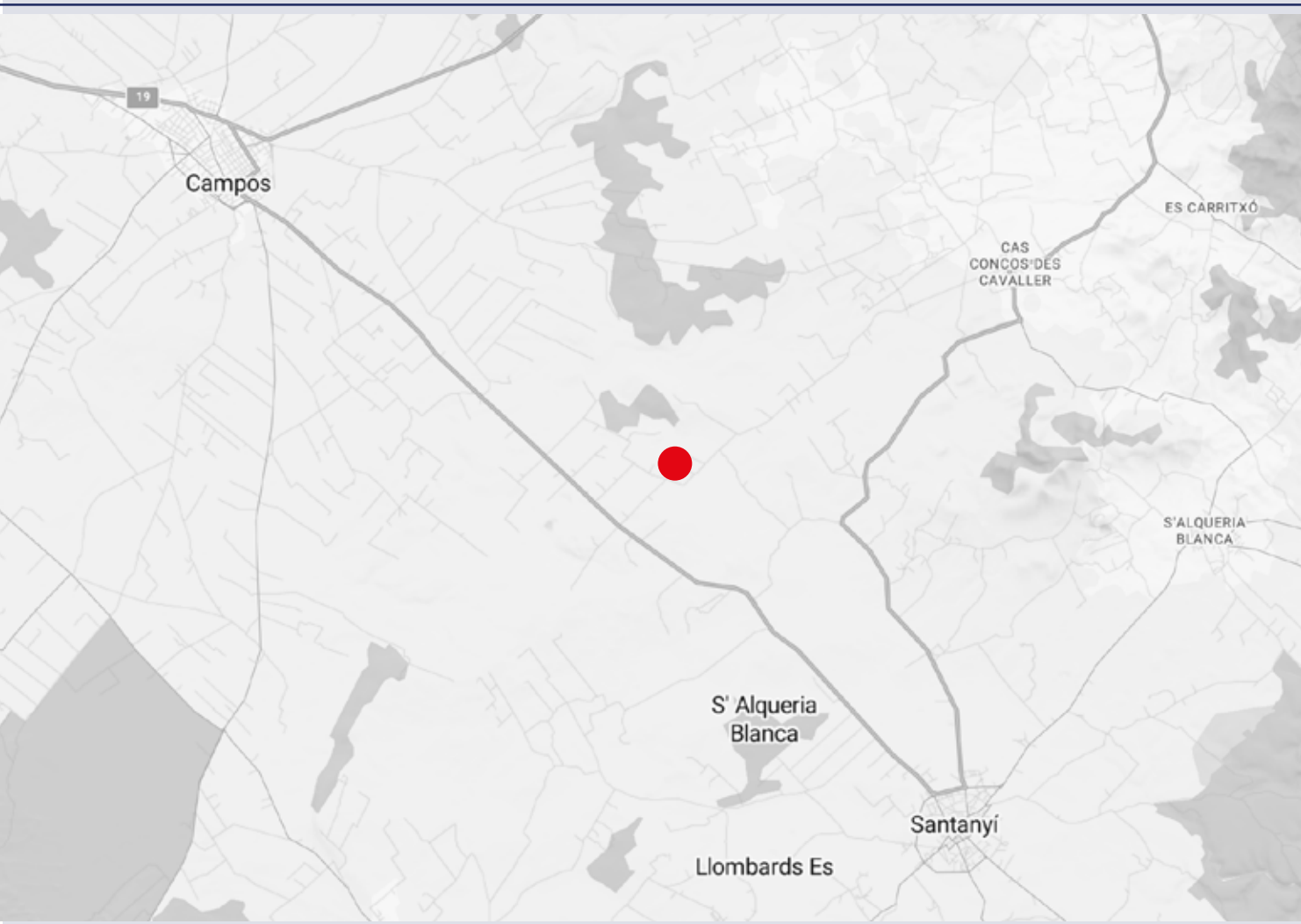
ÜBER DIE TREPPE UND GALERIE ERREICHT MAN DREI WEITERE LICHTDURCHFLUTETE SCHLAFZIMMER JEWEILS MIT BAD EN SUITE.

DAS MASTER SCHLAFZIMMER MIT ANKLEIDEBEREICH UND BAD ENSUITE MIT FREISTEHENDER BADEWANNE HAT ZUGANG ZU EINER PRIVATEN TERRASSE MIT FANTASTISCHEM WEITBLICK.

MEERLUST ESTATES

SA CAMPOVERDE

CAMPOS - SANTANYI



Santanyi
10 min./7 Km



Campos:
10 min./7 Km



Cas Concos:
10 min./5 Km



Airport:
30 min./25 Km



Palma:
40 min./30 Km

MATERIALIEN · OBERFLÄCHEN



NATURSTEINMAUERN



EINGANGSTÜR
AUS EICHENHOLZ
MIT METALL-
BESCHLÄGEN



GRIS ZARZI
STEIN



SA CAMPOVERDE

CAMPOS - SANTANYI



KAMINZIMMER



KÜCHE

MEERLUST ESTATES

SA CAMPOVERDE

CAMPOS - SANTANYI



MASTER SCHLAFZIMMER



MEERLUST ESTATES

SA CAMPOVERDE

CAMPOS - SANTANYI

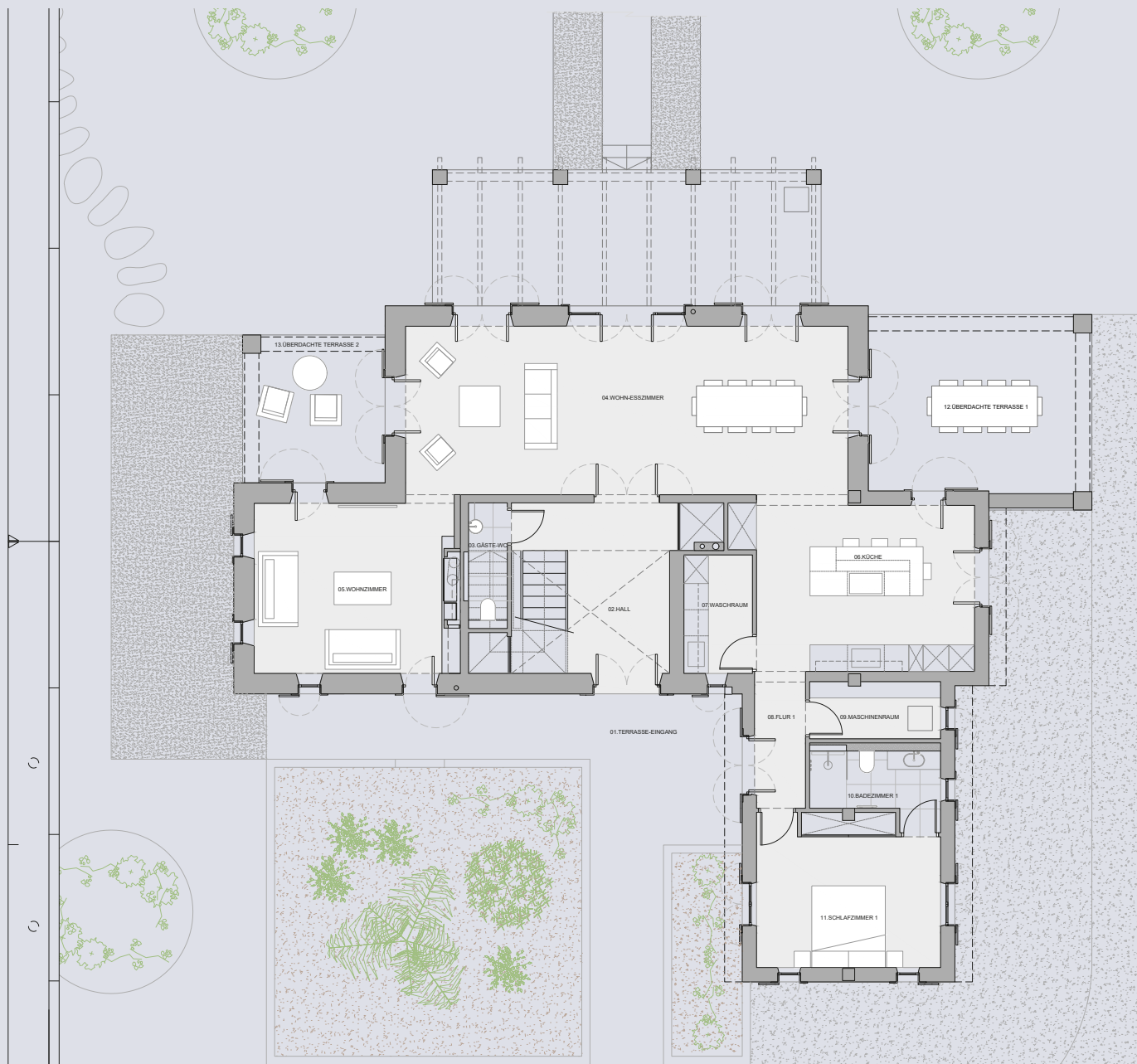


EINGANG



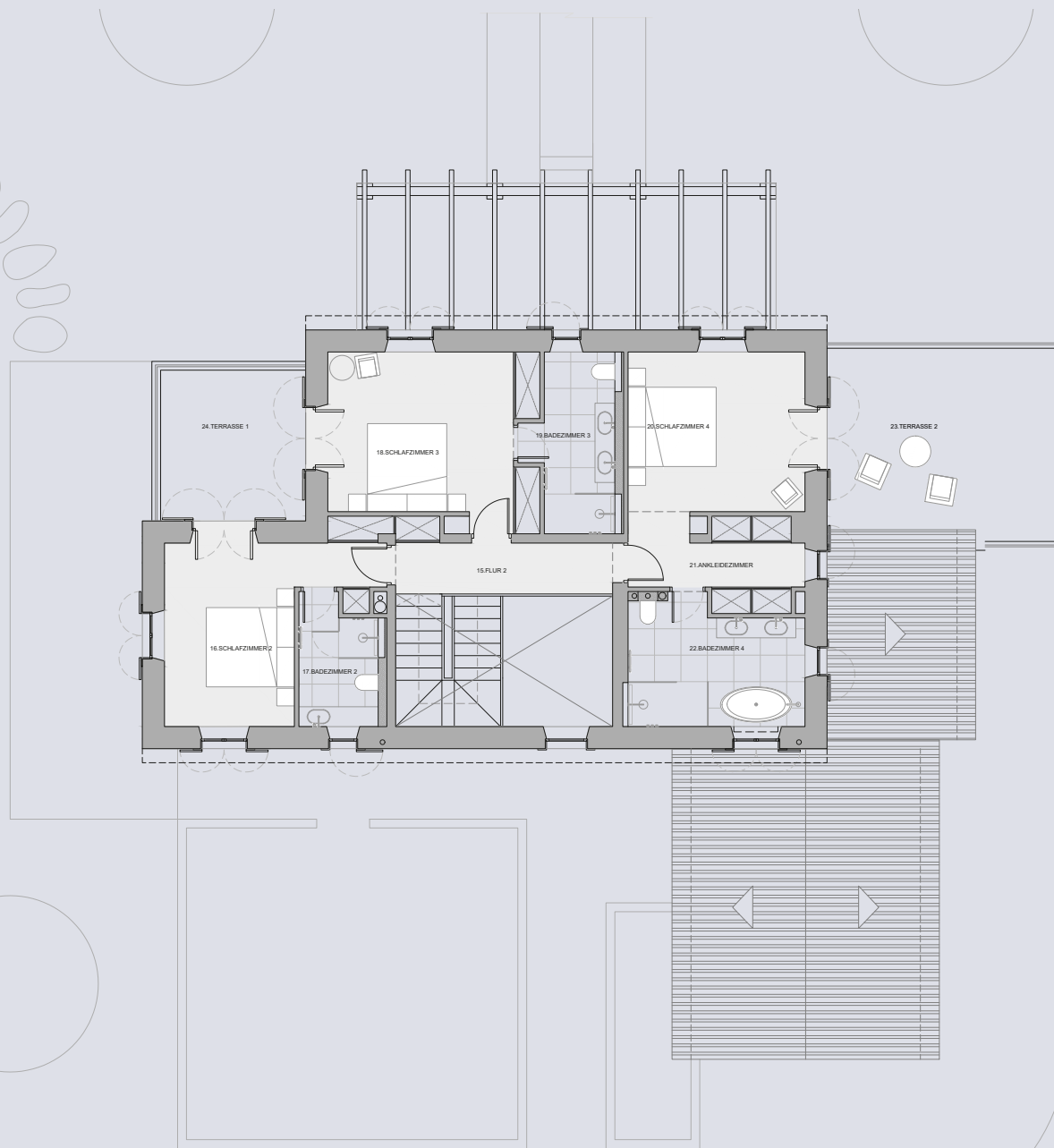
NACHTANSICHT

MEERLUST ESTATES



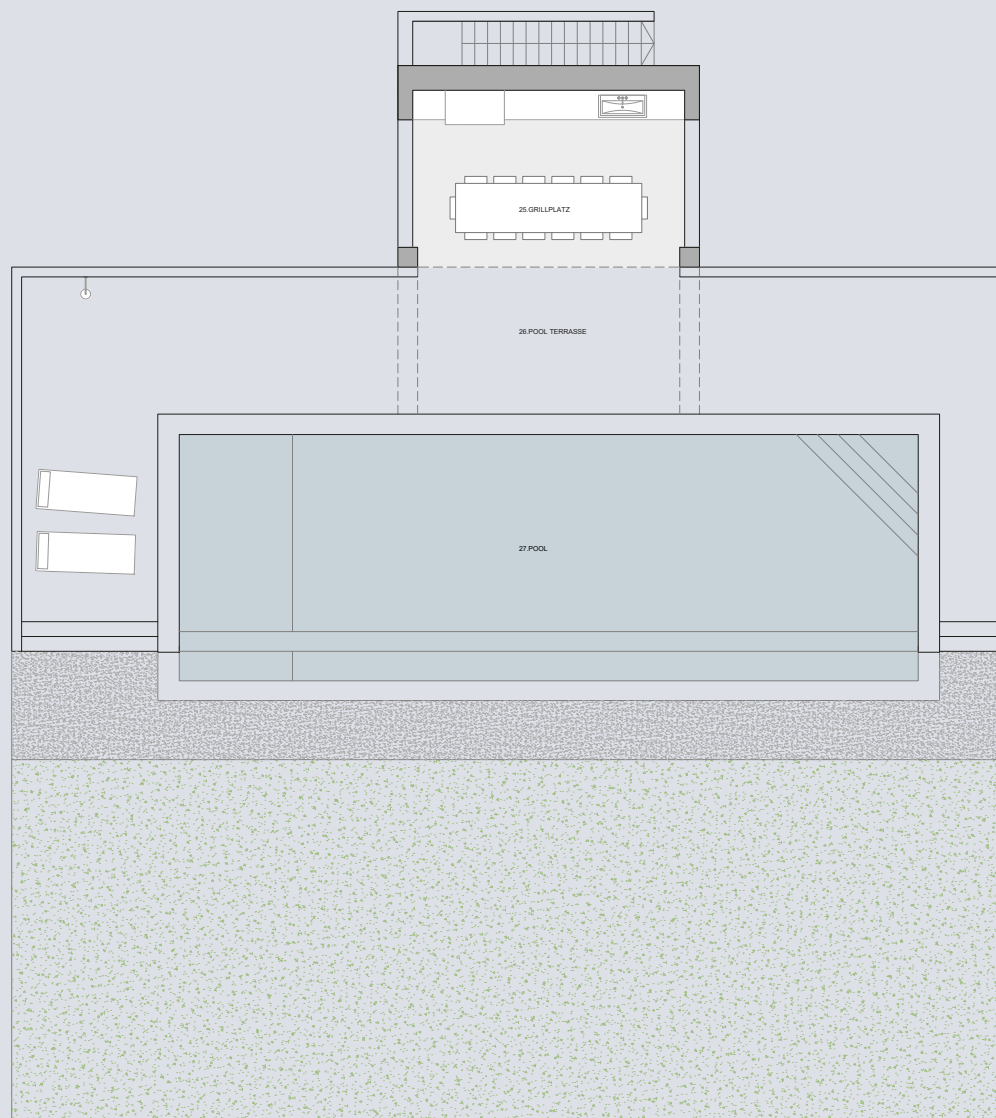
TERRASSE-EINGANG.....	36,13 m ²
EINGANGSHALLE.....	13,54 m ²
TREPPE.....	7,31 m ²
GÄSTE-WC	2,73 m ²
WOHN-ESSZIMMER	44,66 m ²
KAMINZIMMER.....	21,01 m ²
KÜCHE	22,46 m ²
HAUSWIRTSCHAFTSRAUM.....	4,86 m ²
FLUR	3,70 m ²
HAUSTECHNIKRUM.....	4,45 m ²
BADEZIMMER 1	5,08 m ²
SCHLAFZIMMER 1	16,33 m ²
ÜBERDACHTE TERRASSE 1	24,8 m ²
ÜBERDACHTE TERRASSE 2	12,64 m ²
PERGOLA	31,66 m ²

EG GESAMT251,36 m²



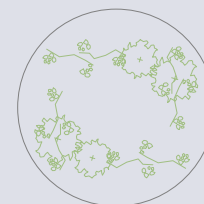
FLUR	6,29 m ²
SCHLAFZIMMER 2.....	15,22 m ²
BADEZIMMER 2	4,97 m ²
SCHLAFZIMMER 3.....	17,81 m ²
BADEZIMMER 3	7,14 m ²
SCHLAFZIMMER 4.....	14,55 m ²
ANKLEIDEZIMMER.....	7,34 m ²
BADEZIMMER 4	10,79 m ²
TERRASSE 1	21,44 m ²
TERRASSE 2.....	11,25 m ²

OG GESAMT.....116,80 m²



GRILLPLATZ.....	20,28 m ²
POOL TERRASSE	73,44 m ²
POOL	60 m ²
POOLTECHNIKRAUM	19,26 m ²

POOLBEREICH GESAMT..... 172,98 m²



SA CAMPOVERDE

CAMPOS - SANTANYI

Sa Campoverde im Bau



MEERLUST ESTATES



Calle Cotoner 2 · 07013 Palma de Mallorca
(+34) 682 80 56 46 · ib@meerlust-estates.com