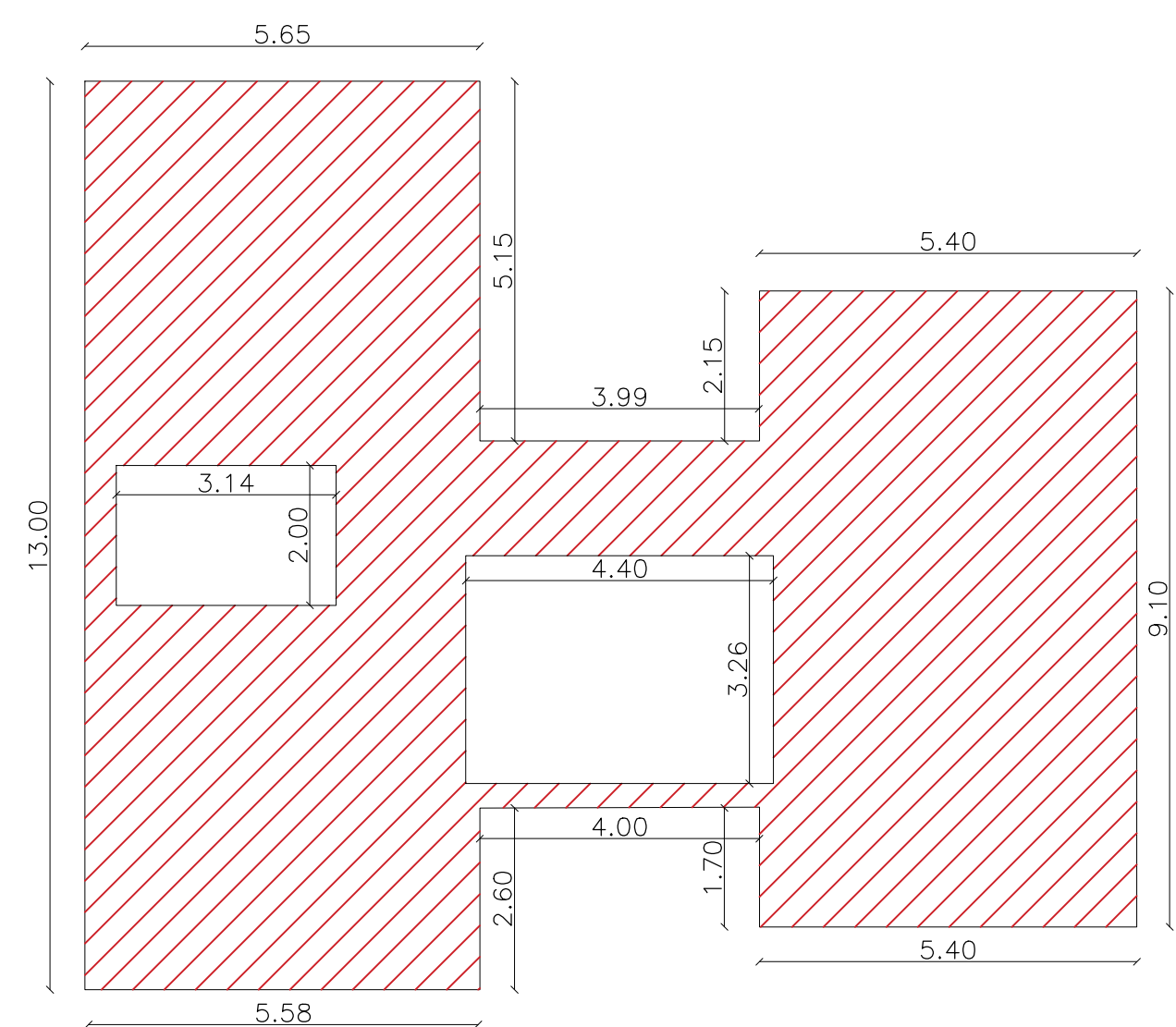
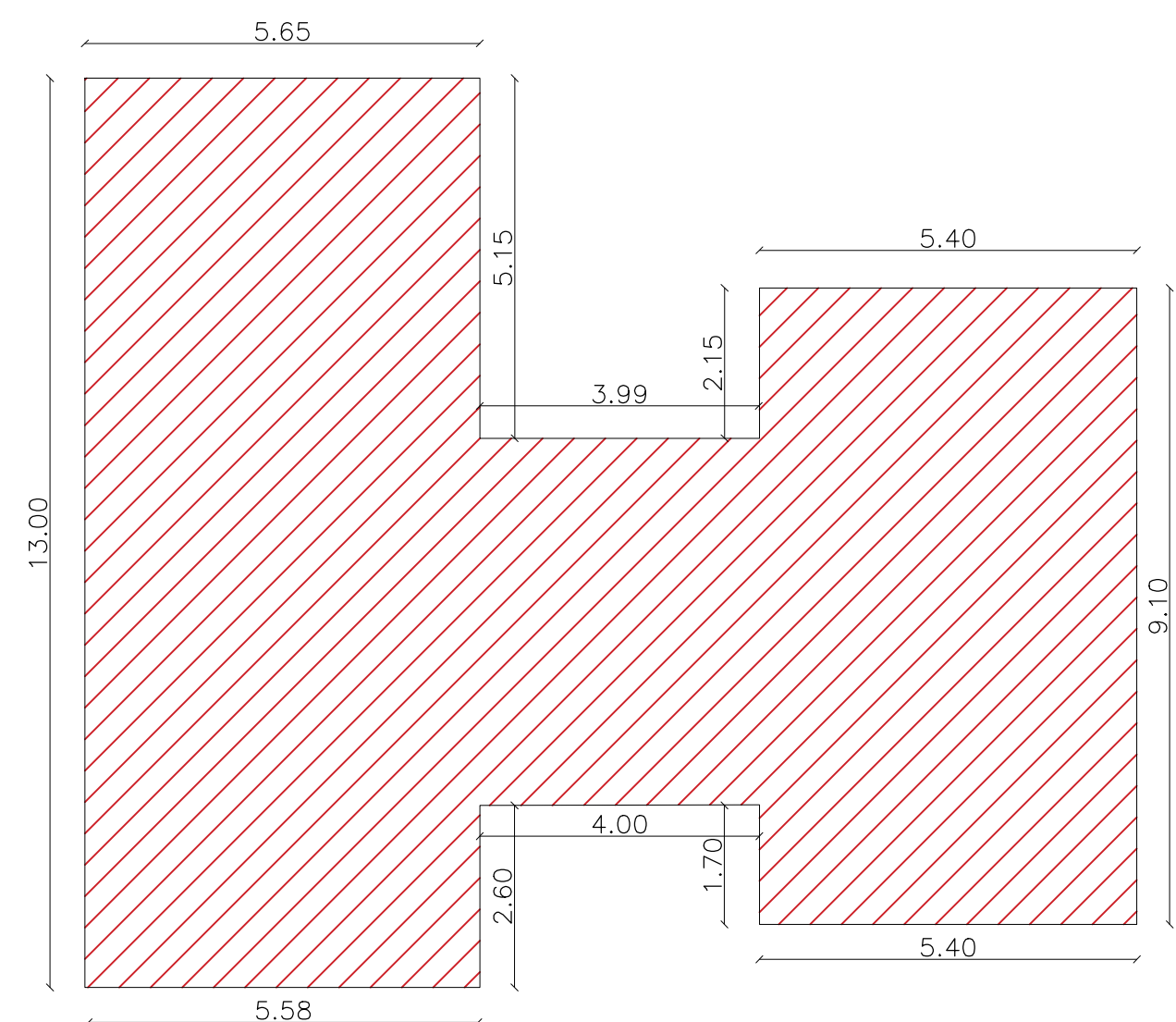


ESQUEMA SUPERFICIES



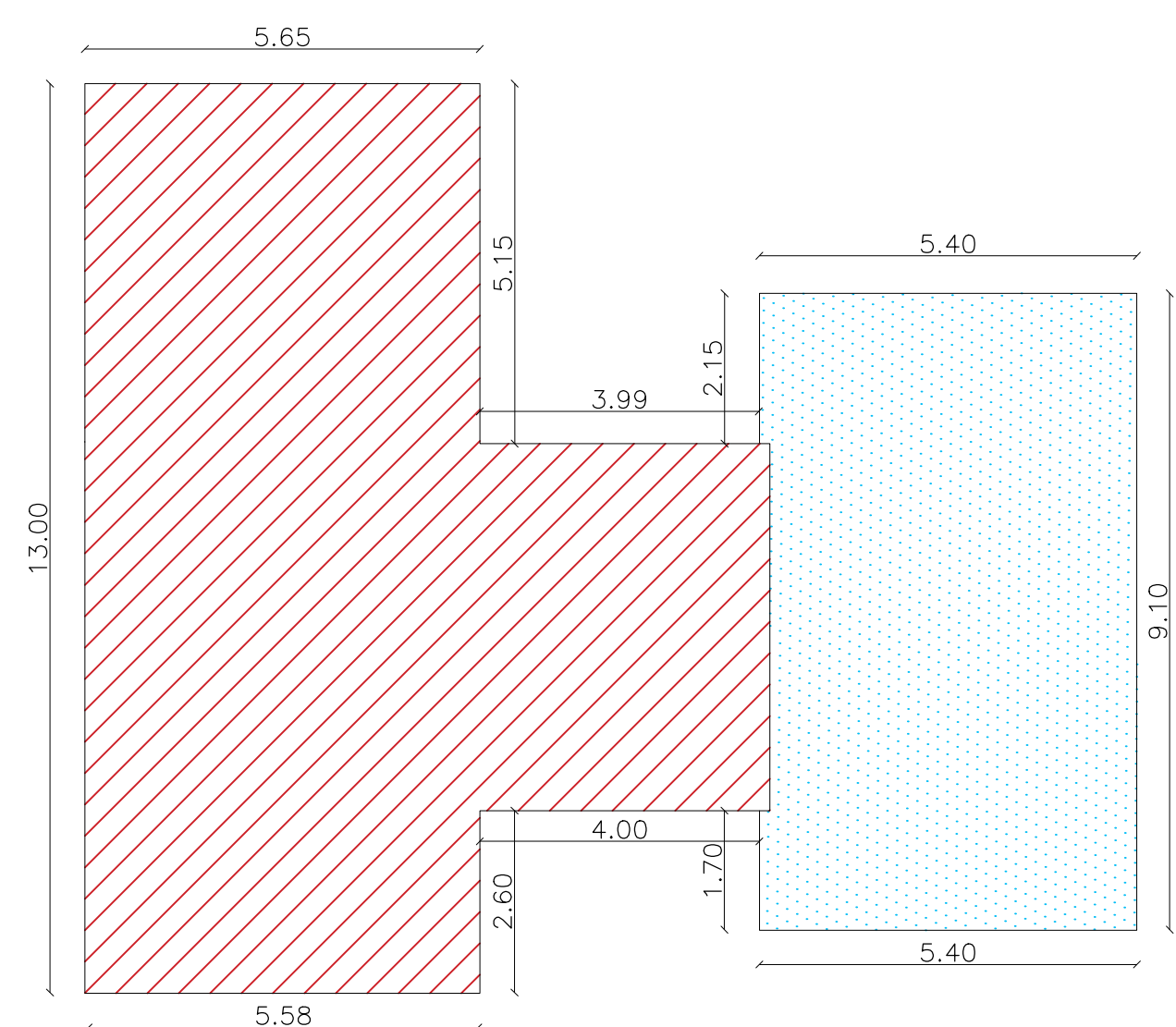
PLANTA PISO

SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA 122,95 m²



PLANTA BAJA

SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA 143,59 m²



PLANTA SÓTANO

SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA 95,30 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA ALJIBES 48,41 m²

	VOLUMEN		
	CERRADA	ALTURA	TOTAL
PLANTA SÓTANO	—	—	—
PLANTA BAJA	143,59m2	3,35m	481,02m2
PLANTA PISO	122,95m2	3,35m/3,39m/3,44m	418,97m2
SUBTOTAL	361,84m2	—	899,99m2

	SUPERFICIES				
	CONSTRUIDA			EDIFICABILIDAD	
	CERRADA	PORCHE	PÉRGOLA (100%)	CERRADA	PORCHE 50%
PLANTA SÓTANO	95,30m2	—	—	—	—
PLANTA BAJA	143,59m2	—	113,89m2	143,59m2	—
PLANTA PISO	122,95m2	—	—	122,95m2	—
SUBTOTAL	361,84m2	—	38,67m2	266,54m2	—

TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDA A EFECTOS URBANISITICOS	266,54m2
---	----------

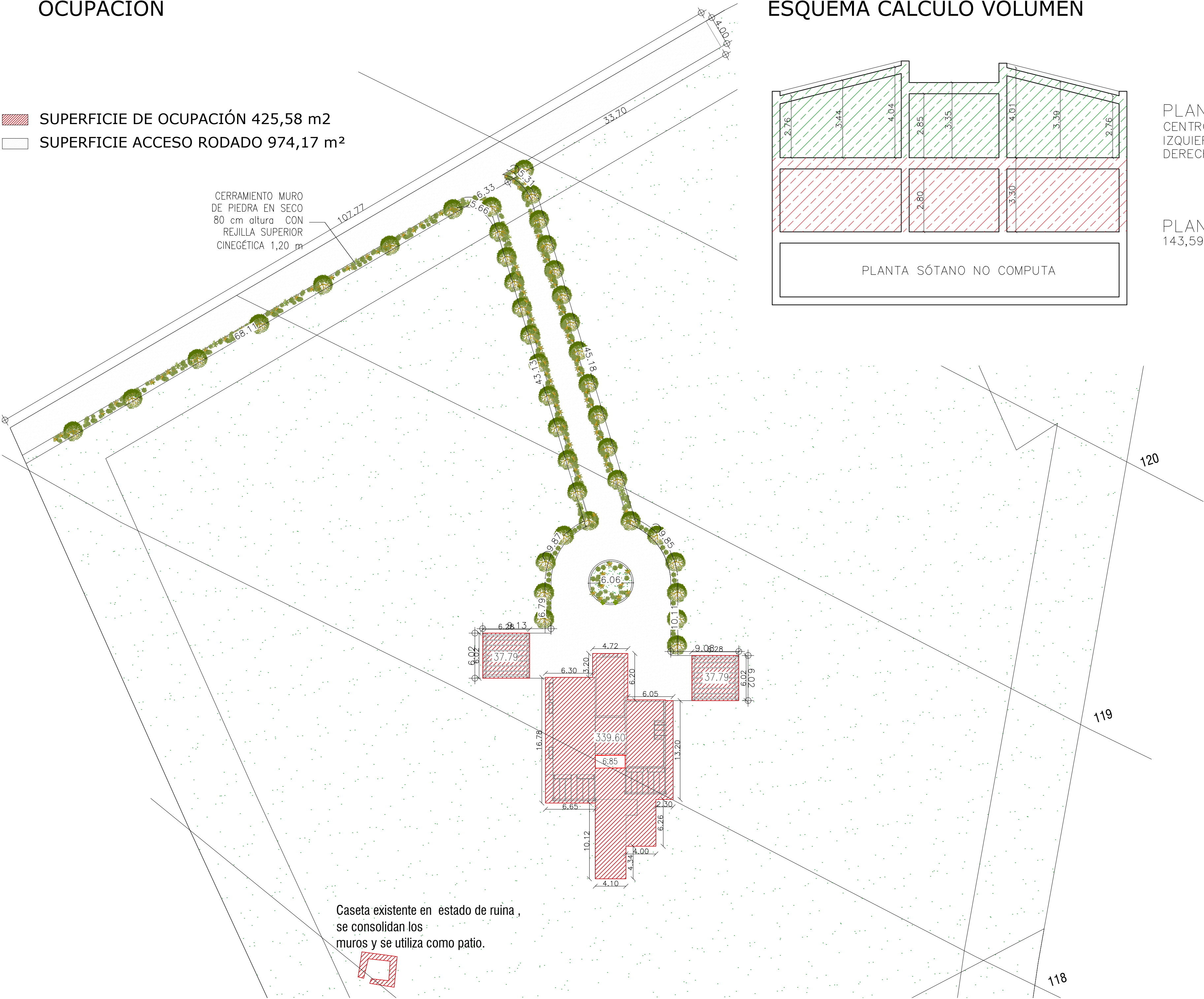
ESPEJO DE AGUA PISCINA	35.00m2
------------------------	---------

DS DISTR-1 SECCI-1 123 Polígono 7 Parcela 123	22.924,00m2
---	-------------

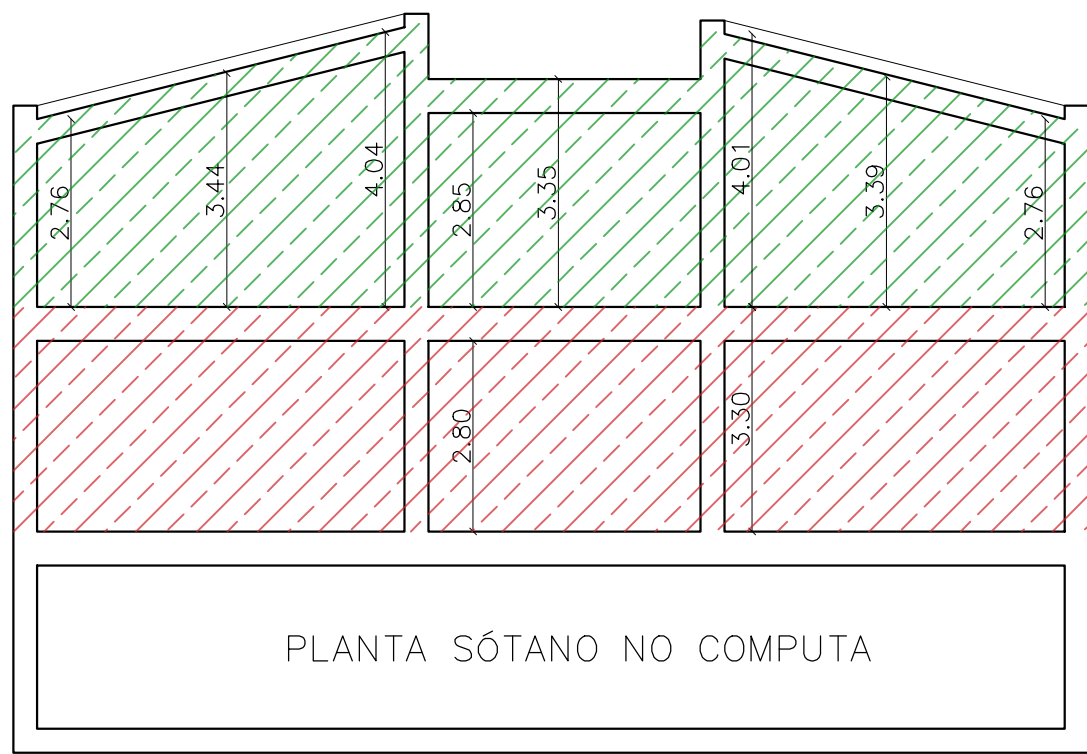
	NORMATIVA	SEGÚN PROYECTO
EDIFICABILIDAD	1,5% (343,86m2)	(266,54m2)
OCUPACIÓN	2,0% (458,48m2)	(425,58m2)
VOLUMEN	900m3	899,99m3

OCUPACIÓN

SUPERFICIE DE OCUPACIÓN 425,58 m²
SUPERFICIE ACCESO RODADO 974,17 m²



ESQUEMA CALCULO VOLUMEN



PLANTA PISO
CENTRO = 6,56m2 X 3,35m =21,97m3
IZQUIERDA = 66,98m2 X 3,44m =230,41m3
DERECHA = 49,15m2 X 3,39m =166,61m3

PLANTA BAJA
143,59m2 X 3,35m =481,02m3

JuanM.RotgerArbona
Arquitecto

PROYECTO
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA

PLANO ESQUEMAS SUPERFICIES
NUMERO 03

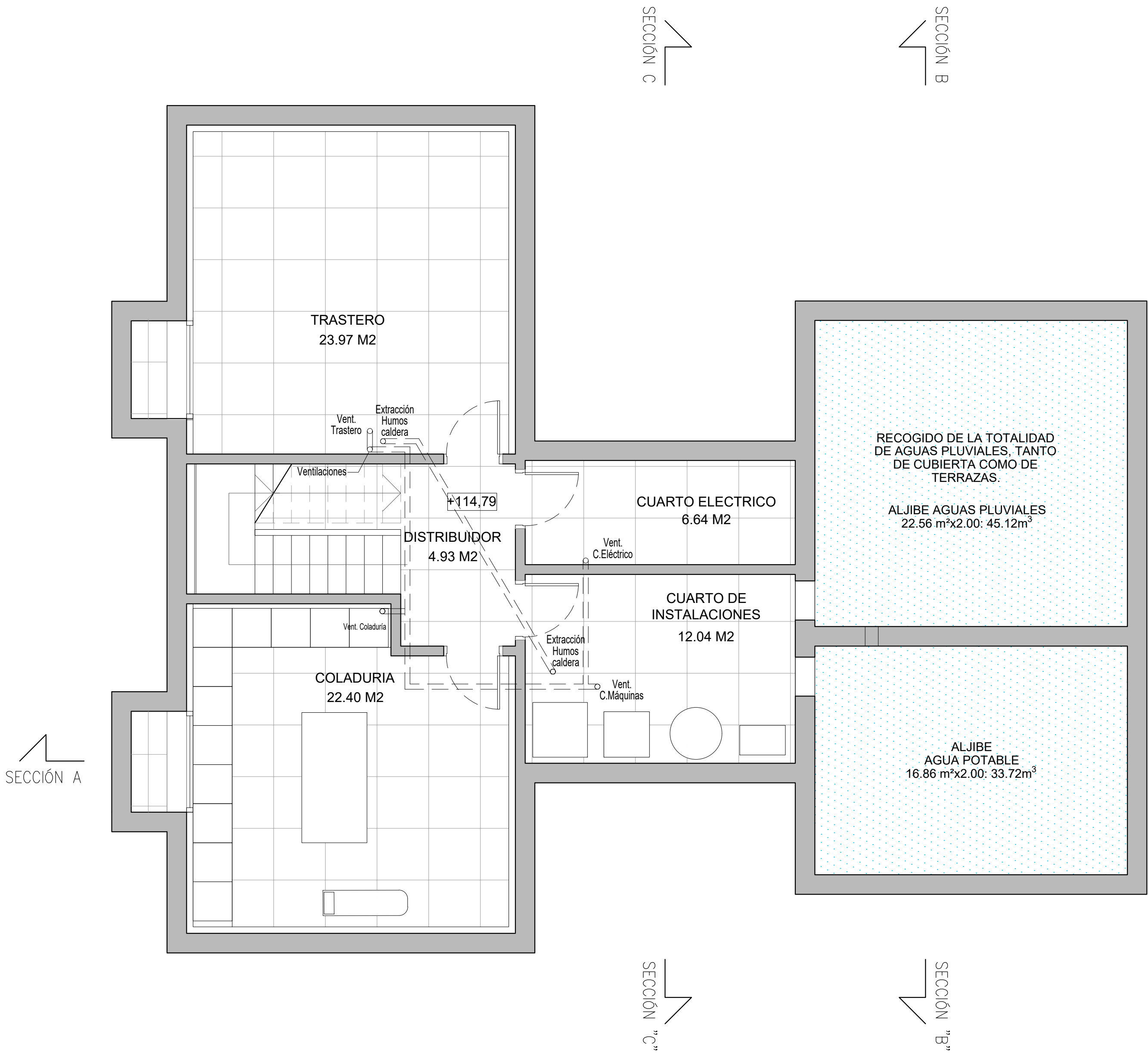
SITUACIÓN
PARCELA 123, POLÍGONO 7.
MARRATXI

PROMOTOR
FINCA MONTAÑA Y MAR S.L.

ESCALA EXPTE. FECHA
30/2023 JULIO 2023
MODIFICADO

NOTA:
TODAS LAS MEDIDAS DE PROYECTO SE COMPROBARAN EN OBRA Y SE INFORMARA AL ARQUITECTO DE CUALQUIER DISCREPANCIA. CUALQUIER DECISION EN OBRA QUE CONTRADIGA EL PROYECTO SERA INFORMADA AL ARQUITECTO PREVIA EJECUCION DE LA MISMA. CUALQUIER DUDA SOBRE EL PROYECTO SERA TRANSMITIDA A LA DIRECCION TECNICA.

Juan M. Rotger Arbona - Arquitecto
C. Aragón, 32. 1º derecha - 07006 Palma
Tel. 971 466 281 - Fax 971 771 832
rotger.linas@coalb.es
www.rotger-arquitectos.com

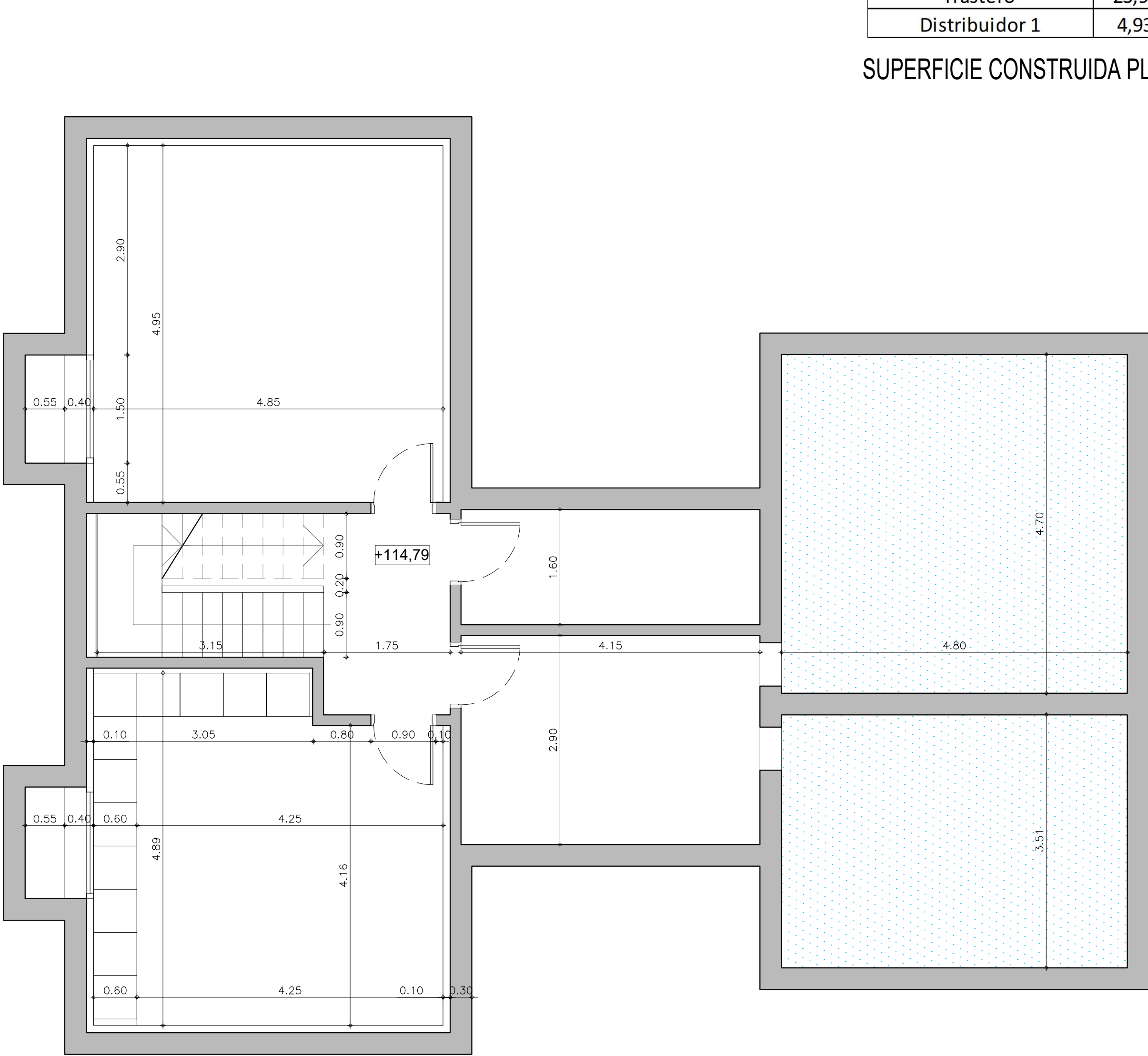


SECCIÓN A

SECCIÓN "C"

SECCIÓN "B"

PLANTA SÓTANO
SUPERFICIES ÚTILES Y MOBILIARIO.



PLANTA SÓTANO
COTAS.

SUPERFICIE PLANTA SÓTANO		
DEPENDENCIAS	SUP. ÚTIL (m²)	SUP. ILUMINACIÓN/VENT(m²)
Escalera	6,28 m2	3,52/forzado
Cuarto eléctrico	6,64 m2	Shunt/forzado
Cuarto de instalaciones	12,04 m2	Shunt/forzado
Coladuría	22,37 m2	0,85/forzado
Trastero	23,97 m2	0,85/forzado
Distribuidor 1	4,93 m2	----

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA SÓTANO 95,30m2

JuanM.RotgerArbona
Arquitecto

PROYECTO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA

PLANO

PLANTA SÓTANO, SUPERFICIES MOBILIARIO Y COTAS.

NUMERO 04

SITUACIÓN

PARCELA 123, POLÍGONO 7. MARRATXI

PROMOTOR

FINCA MONTAÑA Y MAR S.L.

ESCALA

1/50

EXPTE.

30/2023

FECHA

JULIO 2023 MODIFICADO

NOTA:

TODAS LAS MEDIDAS DE PROYECTO SE COMPROBARAN EN OBRA Y SE INFORMARA AL ARQUITECTO DE CUALQUIER DISCREPANCIA. CUALQUIER DECISION EN OBRA QUE CONTRADIGA EL PROYECTO SERA INFORMADA AL ARQUITECTO PREVIA EJECUCION DE LA MISMA. CUALQUIER DUDA SOBRE EL PROYECTO SERA TRANSMITIDA A LA DIRECCION TECNICA.

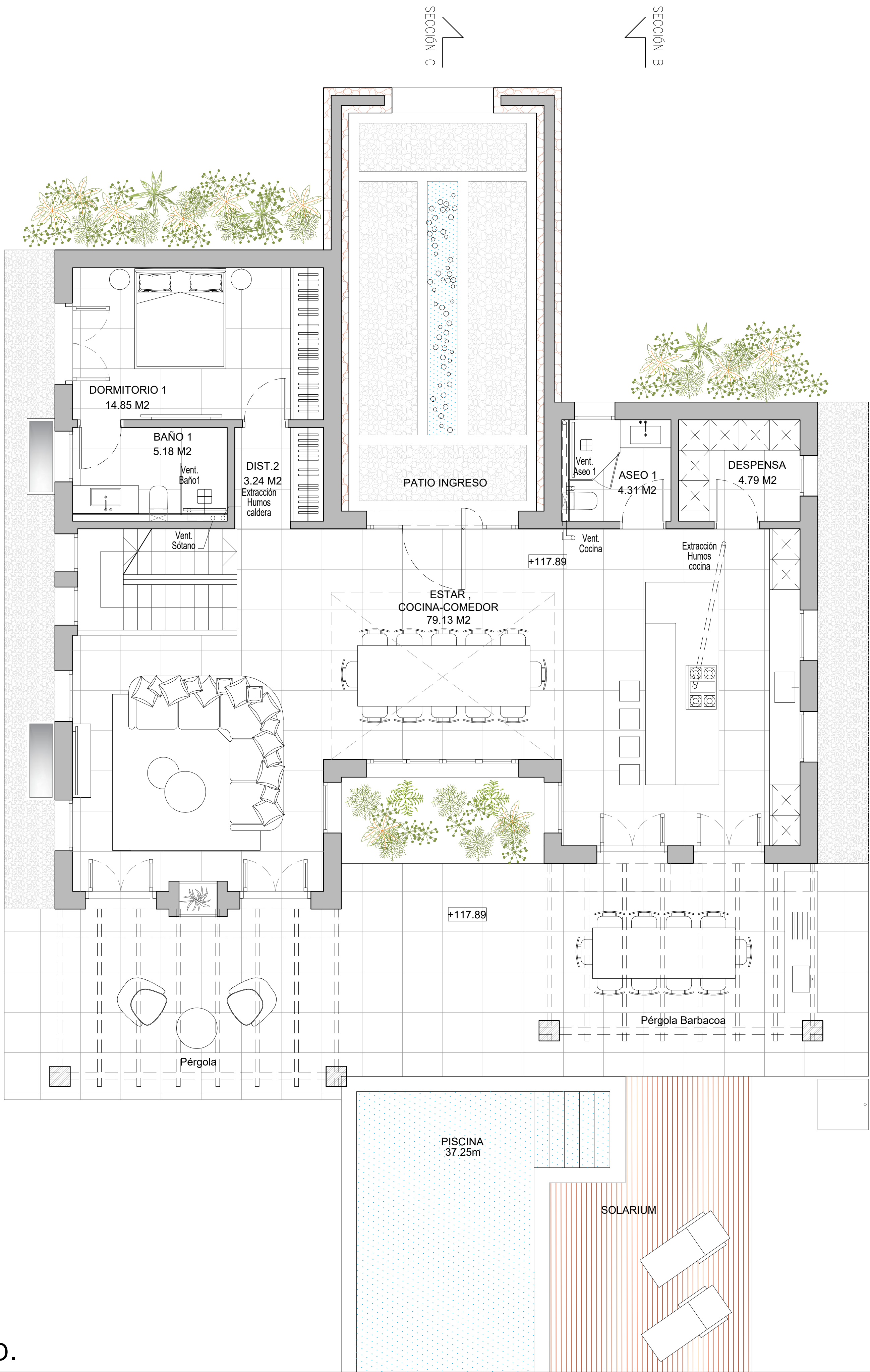
Juan M. Rotger Arbona - Arquitecto

C. Aragón, 32. 1º derecha - 07006 Palma

Tel. 971 466 281 - Fax 971 771 832

rotger.linias@coaib.es

www.rotger-arquitectos.com



SUPERFICIE PLANTA BAJA		
DEPENDENCIAS	SUP. ÚTIL (m²)	SUP. ILUMINACIÓN/VENT(m²)
Distribuidor 2	3,24 m2	----
Dormitorio 1	14,85 m2	7,83/3,91
Baño 1	5,18 m2	2,28/2,28
Aseo 1	3,40 m2	1,88/1,88
Despensa	5,70 m2	1,88/1,88
Estar/Comedor/Cocina	79,13 m2	27,25/12,62

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA CERRADA 143,59m2

SUPERFICIE PERGOLAS APARCAMIENTO 75,58m2

SUPERFICIE PERGOLAS TERRAZA VIVIENDA 38,31m2

PLANTA BAJA.
SUPERFICIES ÚTILES Y MOBILIARIO.

JuanM.RotgerArbona

Arquitecto

PROYECTO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA

PLANO

PLANTA BAJA.

SUPERFICIES Y MOBILIARIO.

NUMERO05

SITUACIÓN

PARCELA 123, POLÍGONO 7.

MARRATXI

PROMOTOR

FINCA MONTAÑA Y MAR S.L.

ESCALA

1/50

EXPTE.

30/2023

FECHA

JULIO 2023

MODIFICADO

NOTA:

TODAS LAS MEDIDAS DE PROYECTO SE COMPROBARAN EN OBRA Y SE INFORMARA AL ARQUITECTO DE CUALQUIER DISCREPANCIA. CUALQUIER DECISION EN OBRA QUE CONTRADIGA EL PROYECTO SERA INFORMADA AL ARQUITECTO PREVIA EJECUCION DE LA MISMA. CUALQUIER DUDA SOBRE EL PROYECTO SERA TRANSMITIDA A LA DIRECCION TECNICA.

Juan M. Rotger Arbona - Arquitecto

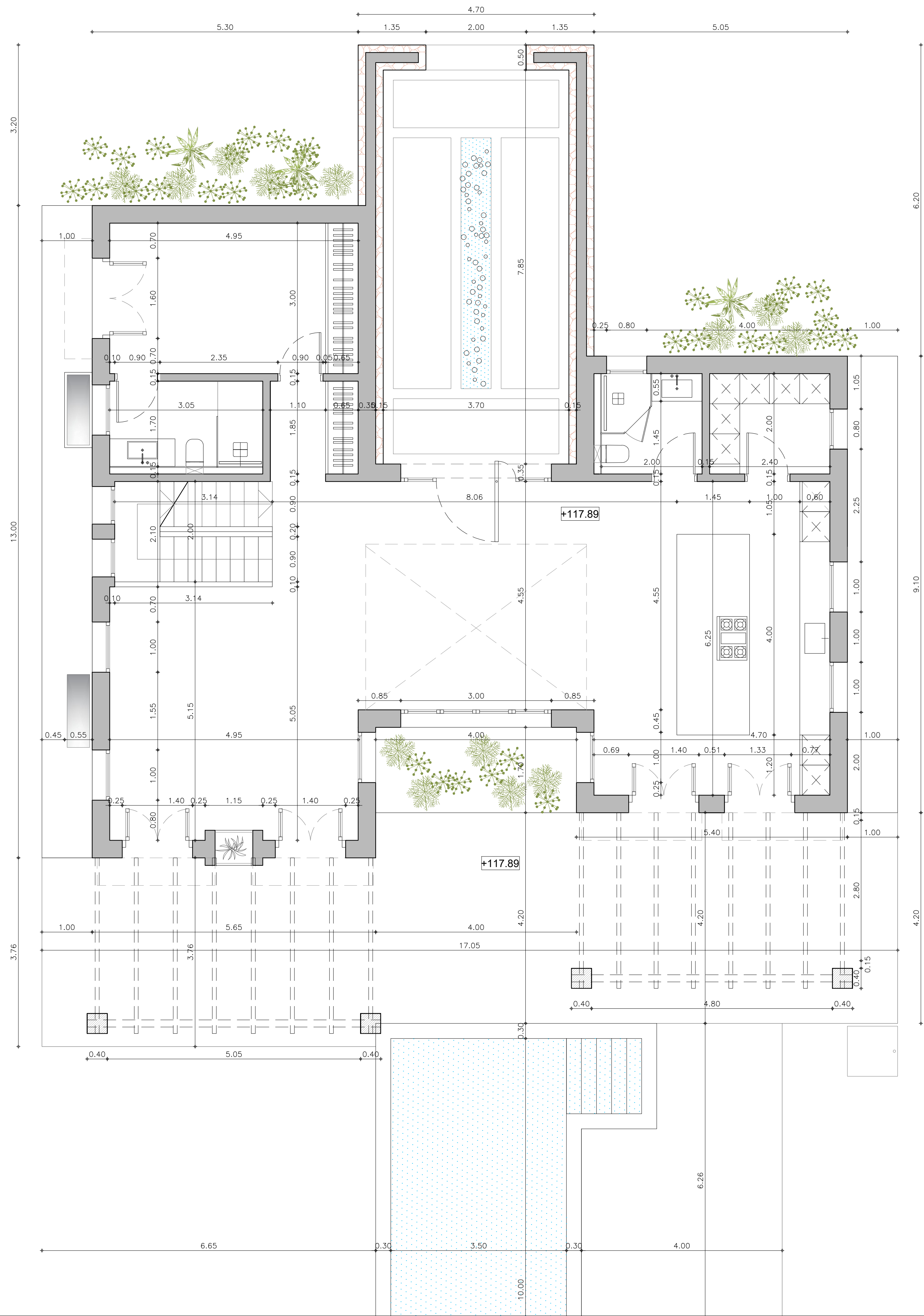
C. Aragón, 32. 1º derecha - 07006 Palma

Tel. 971 466 281 - Fax 971 771 832

rotger.linas@coaib.es

www.rotger-arquitectos.com

PLANTA BAJA.
COTAS.



JuanM.RotgerArbona
Arquitecto

PROYECTO
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA

PLANO
PLANTA BAJA.
COTAS.

NUMERO
06

SITUACIÓN
PARCELA 123, POLÍGONO 7.
MARRATXI

PROMOTOR
FINCA MONTAÑA Y MAR S.L.

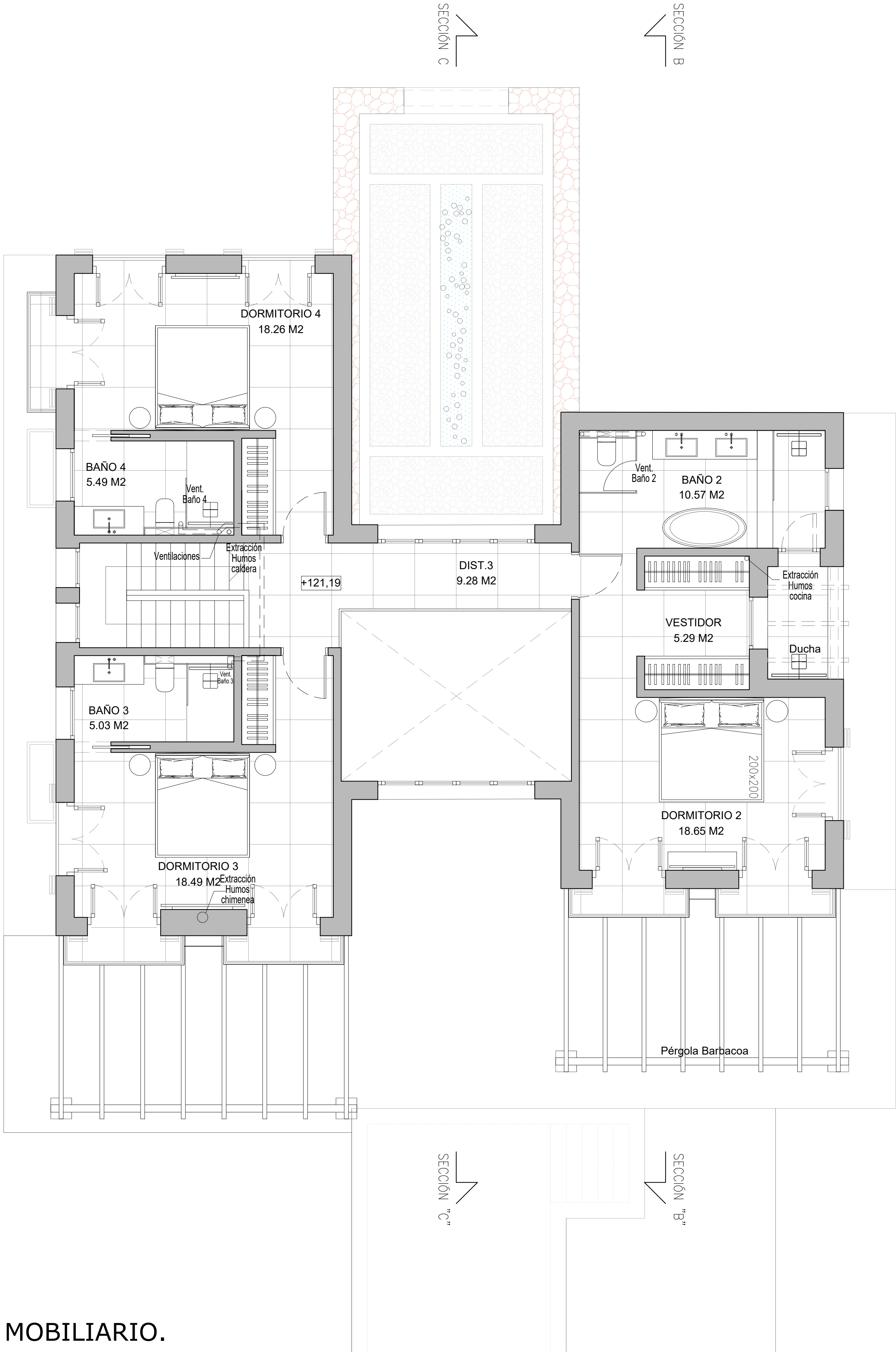
ESCALA
1/50

EXPTE.
30/2023

FECHA
JULIO 2023
MODIFICADO

NOTA:
TODAS LAS MEDIDAS DE PROYECTO SE COMPROBARAN EN OBRA
Y SE INFORMARA AL ARQUITECTO DE CUALQUIER DISCREPANCIA.
CUALQUIER DECISION EN OBRA QUE CONTRADIGA EL PROYECTO
SERÁ INFORMADA AL ARQUITECTO PREVIA EJECUCIÓN DE LA MISMA
CUALQUIER DUDA SOBRE EL PROYECTO SERÁ TRANSMITIDA
A LA DIRECCIÓN TÉCNICA.

Juan M. Rotger Arbona - Arquitecto
C. Aragón, 32. 1º derecha - 07006 Palma
Tel. 971 466 281 - Fax 971 771 832
rotger.linas@coib.es
www.rotger-arquitectos.com



SUPERFICIE PLANTA PISO		
DEPENDENCIAS	SUP. ÚTIL (m²)	SUP. ILUMINACIÓN/VENT(m²)
Distribuidor 3	9,28 m2	14,10/3,97
Dormitorio 2	18,65 m2	9,87/4,93
Baño 2	10,57 m2	3,76/3,76
Vestidor	5,29 m2	2,35/2,35
Dormitorio 3	18,49m2	9,87/4,93
Baño 3	5,03m2	2,35/2,35
Dormitorio 4	18,26m2	9,87/4,93
Baño 4	5,49 m2	2,35/2,35

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PISO
122,95m2

PLANTA PISO.
SUPERFICIES ÚTILES Y MOBILIARIO.

JuanM.RotgerArbona
Arquitecto

PROYECTO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA

PLANO

PLANTA PISO

SUPERFICIES Y MOBILIARIO.

NUMERO

07

SITUACIÓN

PARCELA 123, POLÍGONO 7.
MARRATXI

PROMOTOR

FINCA MONTAÑA Y MAR S.L.

ESCALA

EXPTE.

FECHA

1/50

30/2023

JULIO 2023
MODIFICADO

NOTA:

TODAS LAS MEDIDAS DE PROYECTO SE COMPROBARAN EN OBRA Y SE INFORMARÁN AL ARQUITECTO DE CUALQUIER DISCREPANCIA. CUALQUIER DECISION EN OBRA QUE CONTRADIGA EL PROYECTO SERÁ INFORMADA AL ARQUITECTO PREVIA EJECUCIÓN DE LA MISMA. CUALQUIER DUDA SOBRE EL PROYECTO SERÁ TRANSMITIDA A LA DIRECCIÓN TÉCNICA.

Juan M. Rotger Arbona - Arquitecto

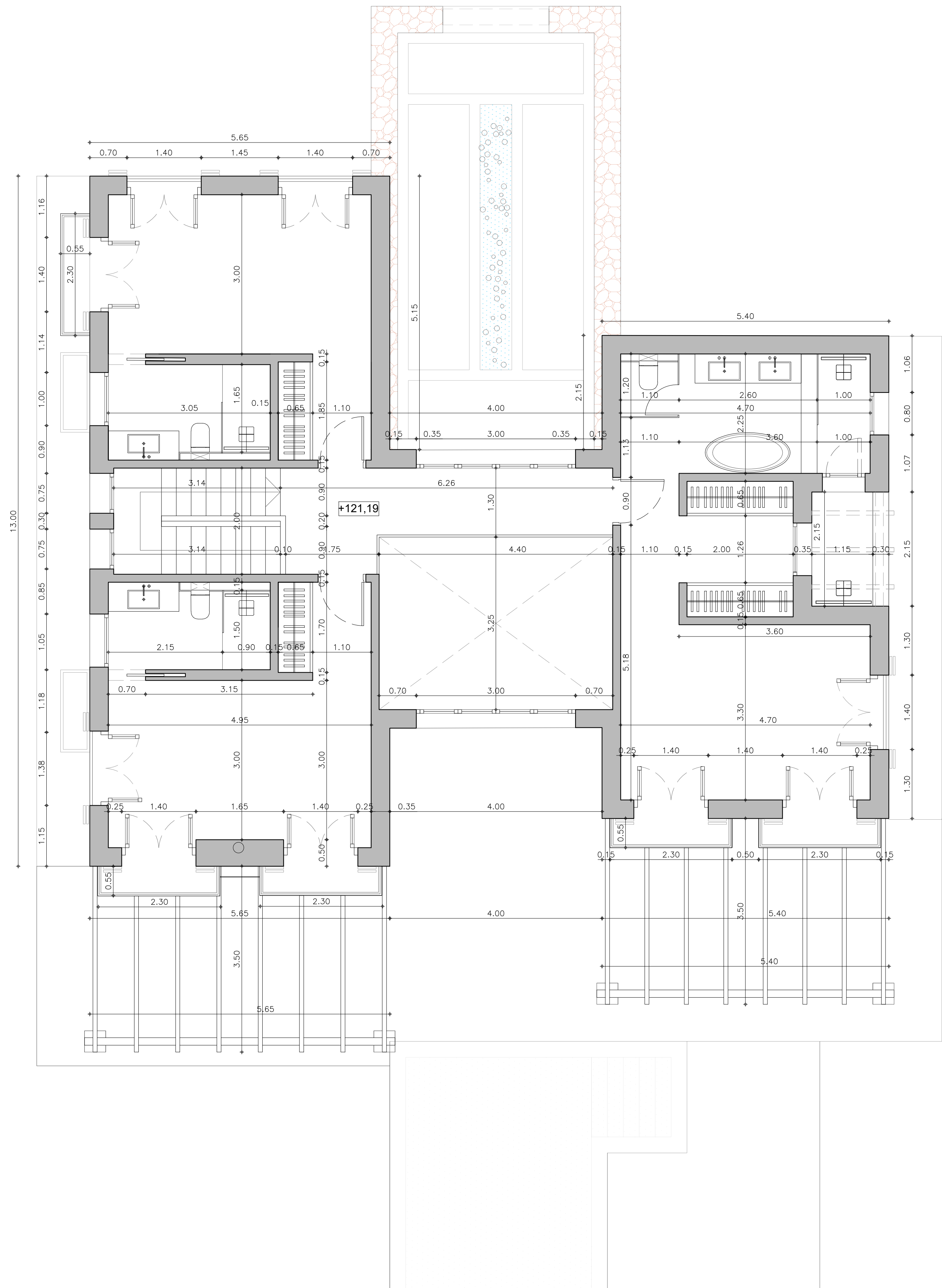
C. Aragón, 32. 1º derecha - 07006 Palma

Tel. 971 466 281 - Fax 971 771 832

rotger.linas@coalb.es

www.rotger-arquitectos.com

PLANTA PISO.
COTAS.



JuanM.RotgerArbona
Arquitecto

PROYECTO
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA

PLANO
PLANTA PISO.
COTAS.

NUMERO
08

SITUACIÓN
PARCELA 123, POLÍGONO 7.
MARRATXI

PROMOTOR
FINCA MONTAÑA Y MAR S.L.

ESCALA
1/50

EXPTE.
30/2023

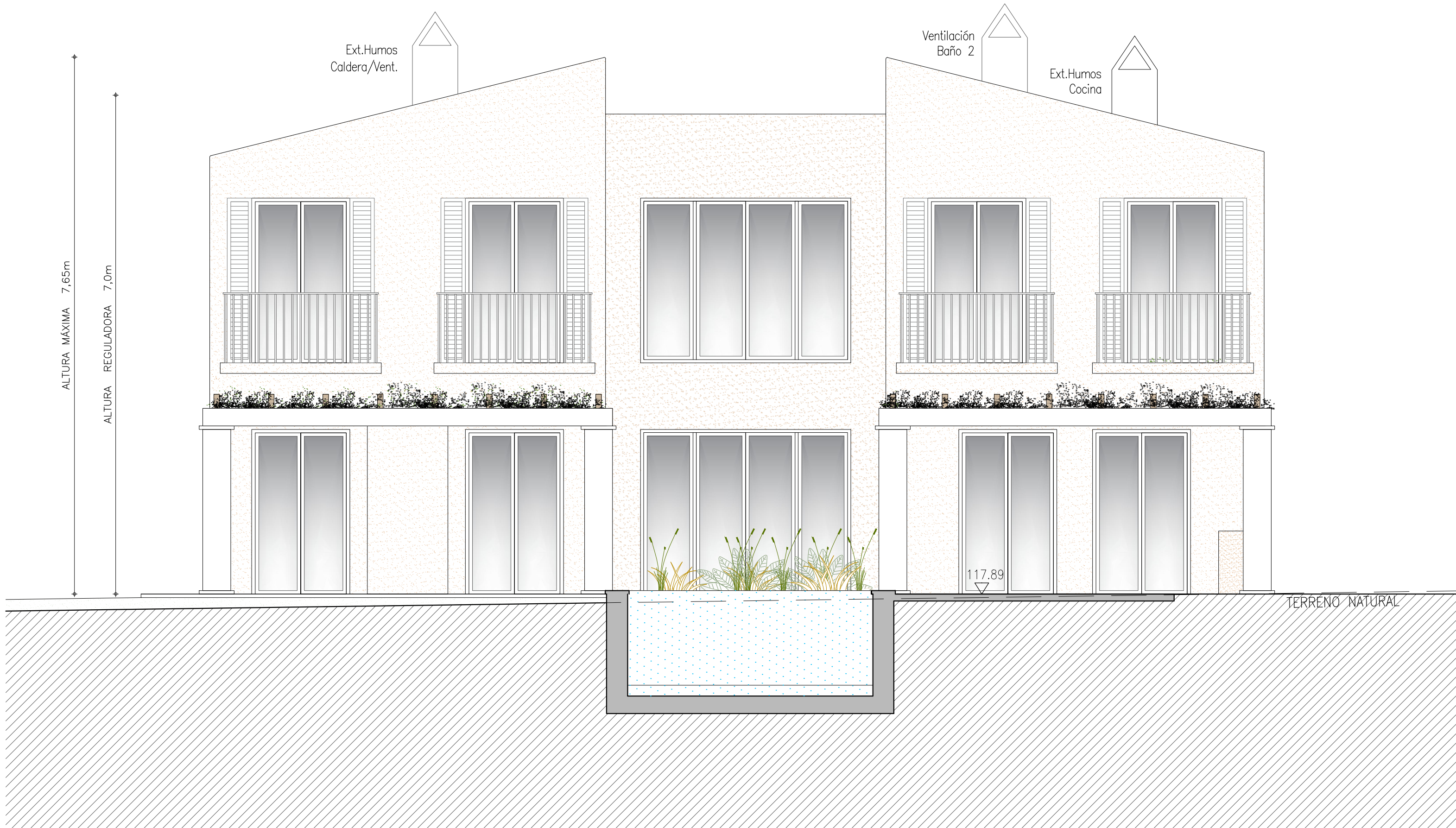
FECHA
JULIO 2023
MODIFICADO

NOTA:
TODAS LAS MEDIDAS DE PROYECTO SE COMPROBARÁN EN OBRA Y SE INFORMARÁ AL ARQUITECTO DE CUALQUIER DISCREPANCIA. CUALQUIER DECISIÓN EN OBRA QUE CONTRADIGA EL PROYECTO SERÁ INFORMADA AL ARQUITECTO PREVIA EJECUCIÓN DE LA MISMA. CUALQUIER DUDA SOBRE EL PROYECTO SERÁ TRANSMITIDA A LA DIRECCIÓN TÉCNICA.

Juan M. Rotger Arbona - Arquitecto
C. Aragón, 32. 1º derecha - 07006 Palma
Tel. 971 466 281 - Fax 971 771 832
rotger.linias@coaib.es
www.rotger-arquitectos.com



ALZADO NORESTE.



ALZADO SUROESTE.

JuanM.RotgerArbona
Arquitecto

PROYECTO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA

PLANO
ALZADO NORESTE Y
ALZADO SUROESTE

NUMERO
09

SITUACIÓN

PARCELA 123, POLÍGONO 7.
MARRATXI

PROMOTOR

FINCA MONTAÑA Y MAR S.L.

ESCALA

EXPTE.

FECHA

1/50

30/2023

JULIO 2023
MODIFICADO

NOTA:

TODAS LAS MEDIDAS DE PROYECTO SE COMPROBARAN EN OBRA Y SE INFORMARA AL ARQUITECTO DE CUALQUIER DISCREPANCIA. CUALQUIER DECISION EN OBRA QUE CONTRADIGA EL PROYECTO SERA INFORMADA AL ARQUITECTO PREVIA EJECUCION DE LA MISMA. CUALQUIER DUDA SOBRE EL PROYECTO SERA TRANSMITIDA A LA DIRECCION TECNICA.

Juan M. Rotger Arbona - Arquitecto

C. Aragón, 32. 1º derecha - 07006 Palma

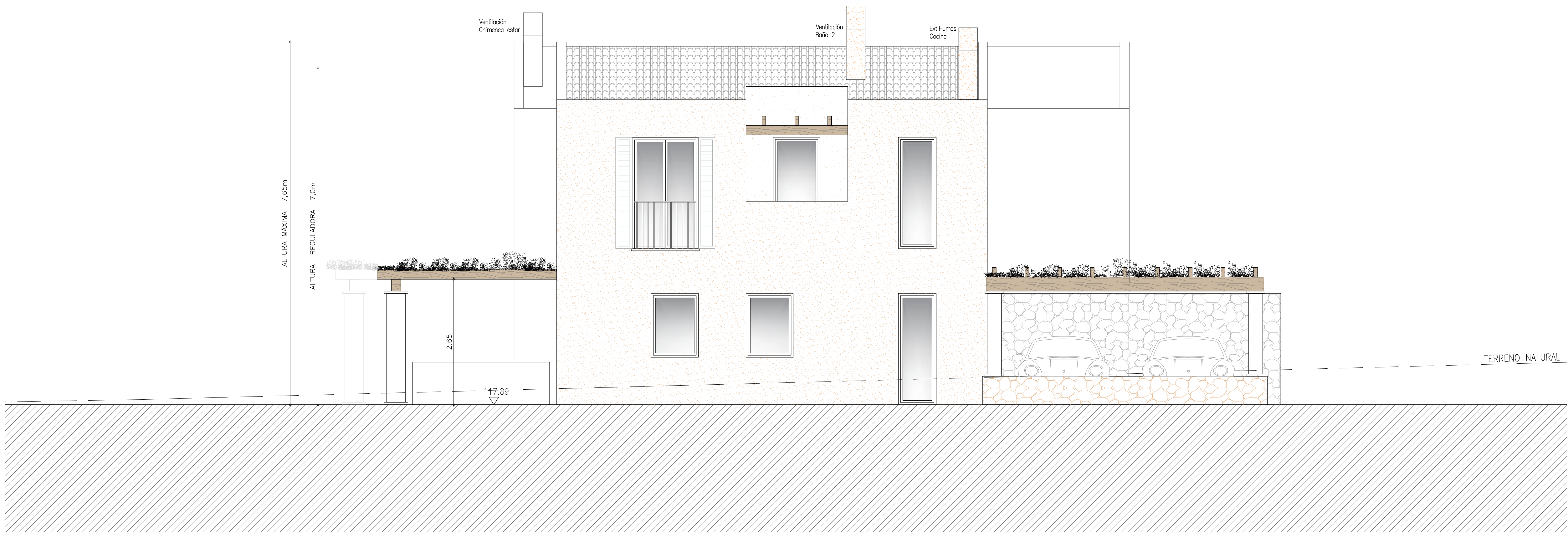
Tel. 971 466 281 - Fax 971 771 832

rotger.linias@coaib.es

www.rotger-arquitectos.com



ALZADO NOROESTE



ALZADO SURESTE


JuanM.RotgerArbona
Arquitecto

PROYECTO
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA

PLANO
ALZADO SURESTE y
ALZADO NOROESTE

NUMERO
10

SITUACIÓN
PARCELA 123, POLÍGONO 7.
MARRATXI

PROMOTOR
FINCA MONTAÑA Y MAR S.L.

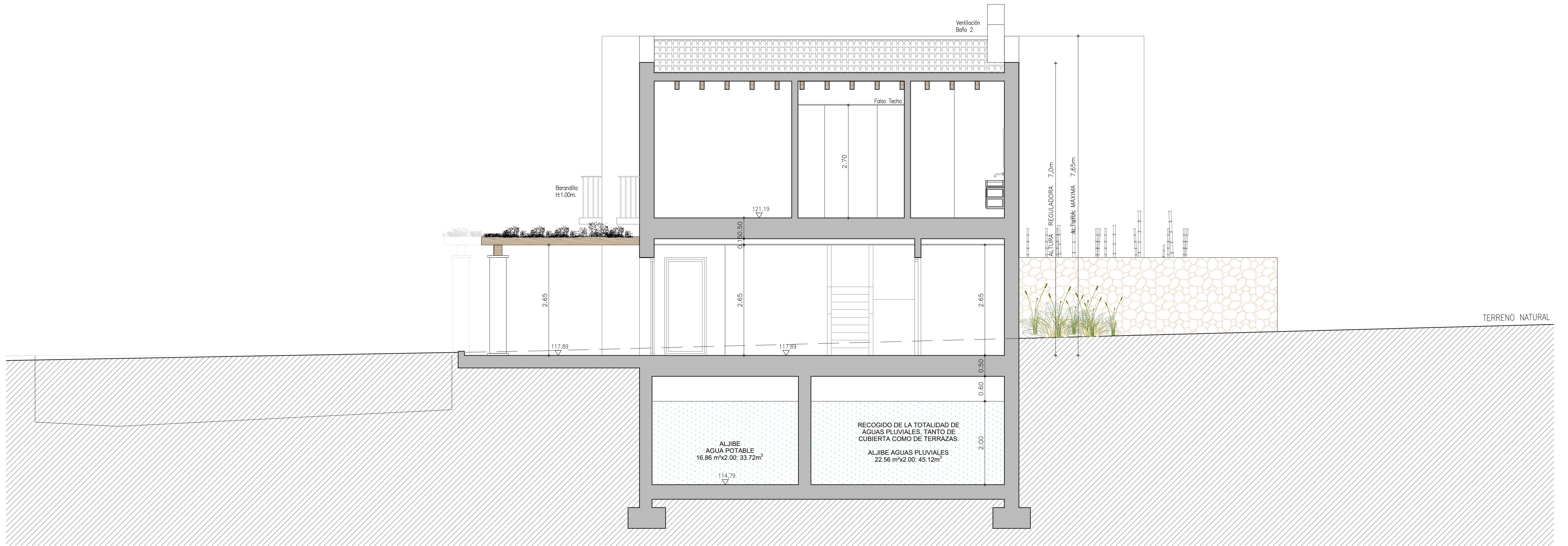
ESCALA
1/50

EXPT.
30/2023

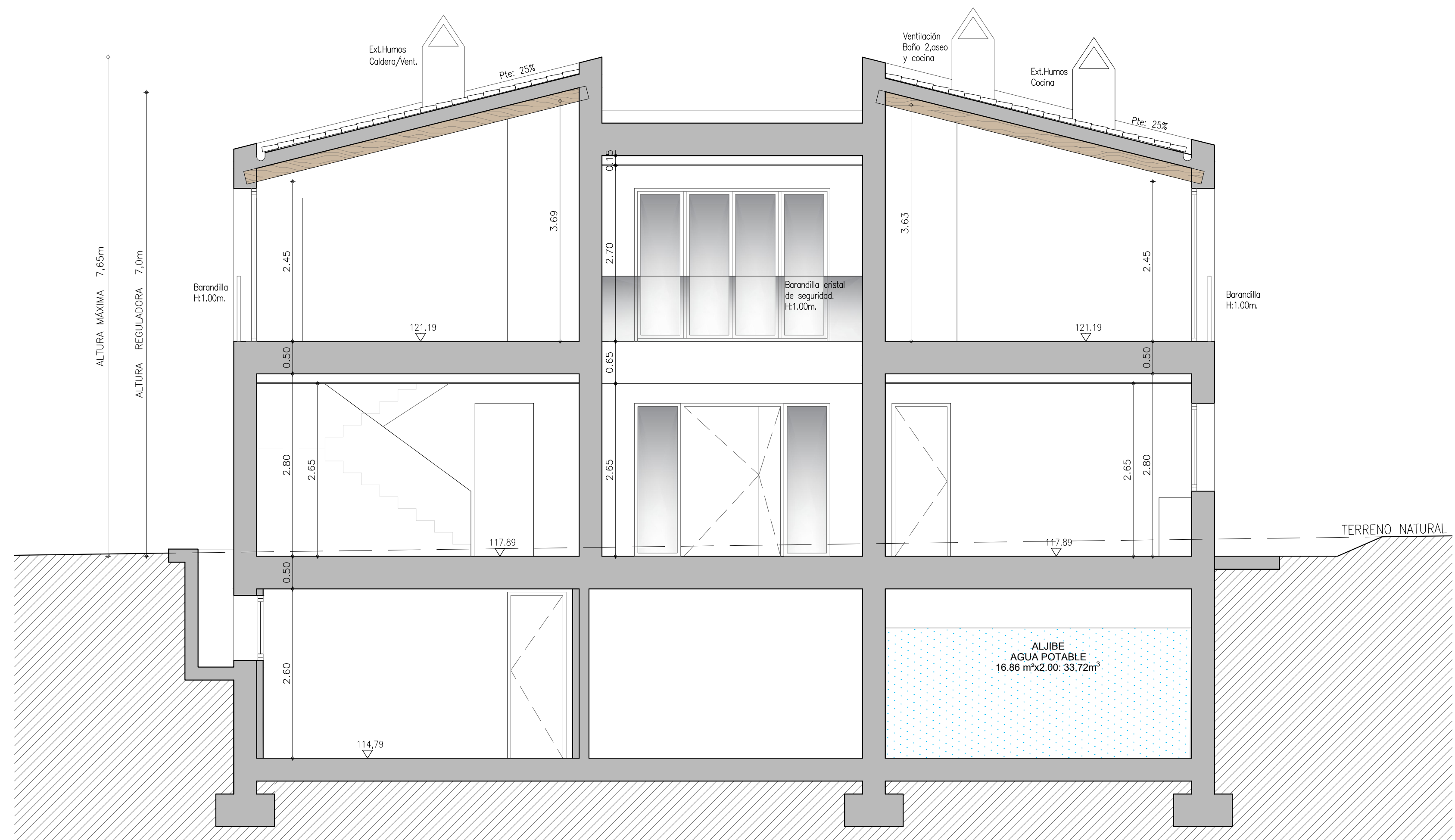
FECHA
JULIO 2023
MODIFICADO

NOTA:
TODAS LAS MEDIDAS DE PROYECTO SE COMPROBARAN EN OBRA
Y SE INFORMARA AL ARQUITECTO DE CUALQUIER DISCREPANCIA.
CUALQUIER DECISION EN OBRA QUE CONTRADIGA EL PROYECTO
SERÁ INFORMADA AL ARQUITECTO PREVIA EJECUCIÓN DE LA MISMA.
CUALQUIER DUDA SOBRE EL PROYECTO SERÁ TRANSMITIDA
A LA DIRECCIÓN TÉCNICA.

Juan M. Rotger Arbona - Arquitecto
C. Aragón, 32. 1º derecha - 07006 Palma
Tel. 971 466 281 - Fax 971 771 832
rotger.linias@coaib.es
www.rotger-arquitectos.com



SECCIÓN B-B"



SECCIÓN A-A"

JuanM.RotgerArbona
Arquitecto

PROYECTO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA

PLANO SECCIÓN A-A", SECCIÓN B-B" y SECCIÓN C-C".
NUMERO 11

SITUACIÓN

PARCELA 123, POLÍGONO 7.
MARRATXI

PROMOTOR

FINCA MONTAÑA Y MAR S.L.

ESCALA

1/50

EXPTE.

30/2023

FECHA

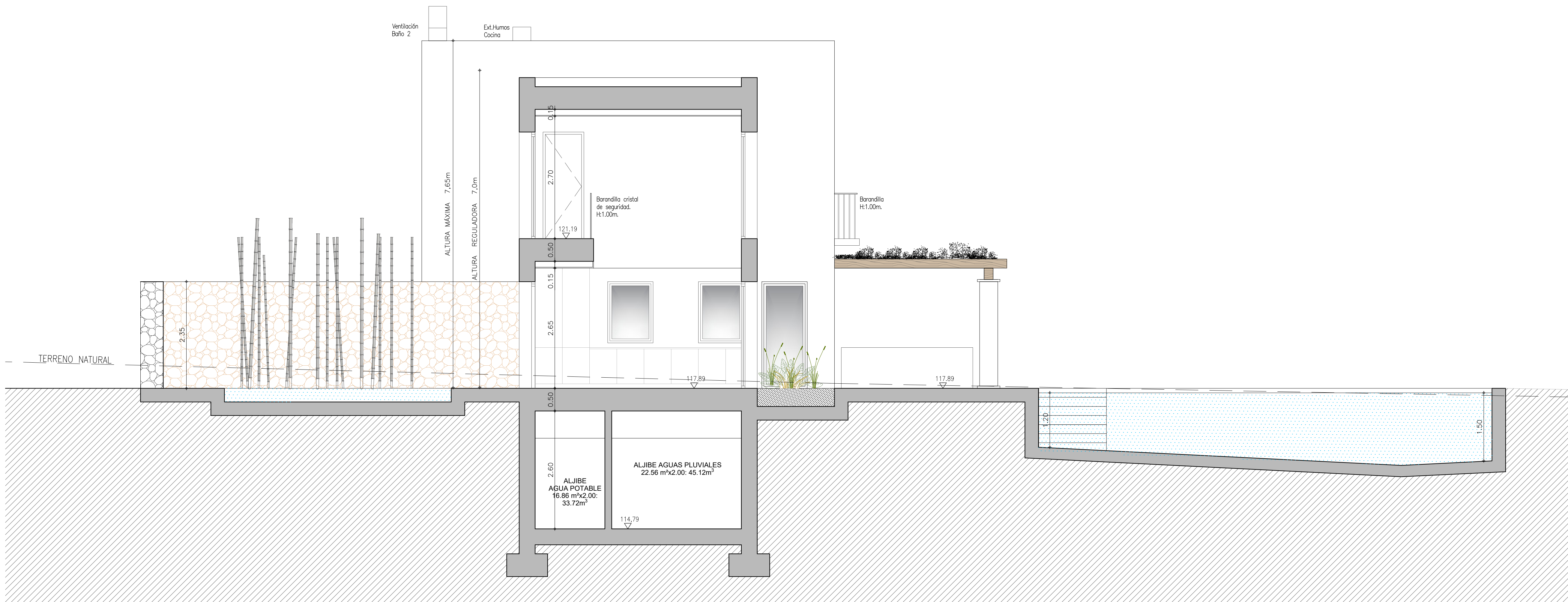
JULIO 2023

MODIFICADO

NOTA:

TODAS LAS MEDIDAS DE PROYECTO SE COMPROBARAN EN OBRA Y SE INFORMARA AL ARQUITECTO DE CUALQUIER DISCREPANCIA. CUALQUIER DECISION EN OBRA QUE CONTRADIGA EL PROYECTO SERA INFORMADA AL ARQUITECTO PREVIA EJECUCION DE LA MISMA. CUALQUIER DUDA SOBRE EL PROYECTO SERA TRANSMITIDA A LA DIRECCION TECNICA.

Juan M. Rotger Arbona - Arquitecto
C. Aragón, 32. 1º derecha - 07006 Palma
Tel. 971 466 281 - Fax 971 771 832
rotger.llinas@coaib.es
www.rotger-arquitectos.com



SECCIÓN C-C"

JuanM.RotgerArbona
Arquitecto

PROYECTO
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA

PLANO
SECCIÓN C-C".
NUMERO
12

SITUACIÓN
PARCELA 123, POLÍGONO 7.
MARRATXI

PROMOTOR
FINCA MONTAÑA Y MAR S.L.

ESCALA
1/50
EXPTE.
30/2023
FECHA
JULIO 2023
MODIFICADO

NOTA:
TODAS LAS MEDIDAS DE PROYECTO SE COMPROBARAN EN OBRA Y SE INFORMARA AL ARQUITECTO DE CUALQUIER DISCREPANCIA. CUALQUIER DECISION EN OBRA QUE CONTRADIGA EL PROYECTO SERA INFORMADA AL ARQUITECTO PREVIA EJECUCION DE LA MISMA. CUALQUIER DUDA SOBRE EL PROYECTO SERA TRANSMITIDA A LA DIRECCION TECNICA.

Juan M. Rotger Arbona - Arquitecto
C. Aragón, 32. 1º derecha - 07006 Palma
Tel. 971 466 281 - Fax 971 771 832
rotger.linias@coaib.es
www.rotger-arquitectos.com